

SERTÉSTELEP REKONSTRUCIÓJA ÉS BŐVÍTÉSE KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTTETŐ:

Méker Kft.
4700 Mátészalka, Kórház u. 11.

ÉPÍTÉS HELYE:

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2.
0119/5-9 hrsz.

TERVEZŐ:

NYIR-CONSTRUCT KFT.
Hadháziné Katona Judit
E-15-0295

TARTALOMJEGYZÉK

A Méker Kft. 4700 Mátészalka, Kórház u. 11. szám által, a Mátészalka, Meggyesi út 2. szám, 0119/6 hrsz. alatti sertéstelep rekonstrukciójának és bővítésének kiviteli tervdokumentációjához

TERVIRATOK

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építész műszaki leírás
- Munka- és biztonságtechnikai műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés

TERVLAPOK

- K-0 Helyszínrajz
- K-1 1. és 2. istálló tervezett alaprajz
- K-2 3. istálló tervezett alaprajz
- K-3 4. istálló tervezett alaprajz
- K-4 5. istálló tervezett alaprajz
- K-5 6.,7.,8. istállók tervezett alaprajz
- K-6 9. istálló felmérési alaprajz
- K-6.2 9. istálló tervezett alaprajz
- K-6.3 9. istálló tervezett metszetek
- K-6.4 9. istálló tervezett homlokzatok
- K-6.5.1 Asztalos konszignáció
- K-6.5.2 Asztalos konszignáció
- K-6.5.3 Asztalos konszignáció
- K-7.1 10. és 11. istállók felmérési alaprajz
- K-7.2 10. és 11. istállók tervezett alaprajz
- K-7.3 10. és 11. istállók metszetek
- K-7.4 10. és 11. istállók homlokzatok
- K-7.5.1 Asztalos konszignáció
- K-7.5.2 Asztalos konszignáció
- K-7.5.3 Asztalos konszignáció

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A Méker Kft. 4700 Mátészalka, Kórház u. 11. szám által, a Mátészalka, Meggyesi út 2. szám, 0119/5-9 hrsz. alatti sertéstelep rekonstrukciójának és bővítésének kiviteli tervdokumentációjához

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:

Az épületek Mátészalka területén találhatók.

Az ingatlanon jelenleg nagy létszámú sertéstartó telephelyként funkcionál.

A telepen tervezett korszerűsítés során. A tervezési munka építtető és tervező egyeztetésének eredményeként kimunkált tervezési program alapján folyt, felhasználva a helyszíni felmérés adatait.

A tervezett beruházás során több épület is felújításra kerül, valamint belső telephelyi úthálózat is kiépítésre kerül, illetve napelem elhelyezése, és telepen belüli kerítés.

2. AZ ÉPÍTÉSSSEL ÉRINTETT INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATAI:

Címe: Mátészalka
Helyrajzi száma: 0119/5-9

3. AZ ÉPÜLETEK ADATAI ÉS TELEPÍTÉSE:

Szintmagasságok

Az építendő műtárgy padlóvonalának magassága relatív magassági rendszerben $\pm 0,00$ m. Ennek megfelelően az építmények magassági adatai relatív magassági rendszerben kifejezve a következők:

Padlóvonal: +0,15; +0,25 m

4. ÉPÜLETEKEN VÉGZENDŐ FELÚJÍTÁSOK:

1., 2., 3., 4. ISTÁLLÓK:

Építészeti felújítás nem történik, csak a technológia felújítás. A technológia berendezések (ventilátorok) elhelyezéséhez szükséges meglévő nyílászárók elbontása, melynek során a szellőző ventilátorok mellett nyílásbefalazás történik.

5., 6., 7., 8. ISTÁLLÓK:

A tervezett felújítás folyamán a függőeresz csatorna komplett cseréje, valamint a tetőbádorgozás cseréje történik. Továbbá az épület belső falfelületei új diszperziós felületkezelést kapnak.

9. ISTÁLLÓ:

A felújítás folyamán a meglévő tetőhéjazat elbontásra kerül, a tetőlécezéssel együtt. Az épület új 3/5 tetőlécezést, ellenlécezést, valamint tetőfóliát kap, valamint új trapézlemez fedés is készül, T20/0,5 lemezből, új ereszcatorna rendszerrel. A külső és belső falfelületek vakolatrendszere is megújul, új korszerű vakolatrendszerrel, belső diszperziós festéssel. A felújítás folyamán az épület héjazatára 7 db napelemmodul is elhelyezésre kerül. Továbbá a külső nyílászárók is megújulnak új korszerű műanyag nyílászárók beépítésével.

10.-11. ISTÁLLÓK:

A felújítás folyamán a meglévő tetőhéjazat elbontásra kerül, a tetőlécezéssel együtt. Az épület új tetőlécezést kap, valamint új szendvicspanel fedés készül 10 cm vastagságban PIR habos töltettel, új ereszcatorna rendszerrel. A külső és belső falfelületek vakolatrendszere is megújul, új korszerű vakolatrendszerrel, belső diszperziós festéssel. A felújítás folyamán a meglévő trágyacsatorna is bővítésre kerül. Továbbá a külső nyílászárók is megújulnak új korszerű műanyag nyílászárók beépítésével.

Általános előírások

Az épületek kitűzését jegyzőkönyvezni kell. A felelős műszaki vezető nevét az építés kezdetekor az építésügyi hatóságnak be kell jelenteni. Az alaptesteket, talpszerelvényeket műszerrel kell vízszintes és magassági értelemben kitűzni. A betontechnológiai, az építési – szerelési előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A szerkezet építése a szakmai utasítások szerint, és a balesetvédelmi előírások betartásával végzendő el. A kivitelezést jogerős építési engedély birtokában, annak betartásával kell végezni.

5. MUNKAVÉDELEM:

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építés-kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait, és a többször módosított Munka védelemről szóló 1993. évi XCIII törvény előírásait.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZEN. 04-900-83 "Építőipari munkák általános biztonság technikai követelményei " című szabvány előírásait.

A kész épületre a telephely munkavédelmi szabályzatát ki kell terjeszteni.

6. EGYÉB:

Az engedélyezési tervdokumentáció korlátozott műszaki tartalommal bír. A jelen tervdokumentáció kiegészítendő a kivitelezés során közreműködő Felelős Műszaki Vezető utasításaival, illetve egyes részeinek kiviteli terv szintű megtervezésével.

Nyíregyháza, 2017. november

Hadháziné Katona Judit
Építészervező
E-15-0295

MUNKAVÉDELMI ÉS BIZTONSÁGTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A kivitelezési munkák végzése során az alant felsorolt fontosabb biztonságtechnikai előírásokon túlmenően szigorúan betartandók a 47/1979./XI.30./MT. sz., valamint a 31/1981./XII.28./ÉVM. sz. rendeletek vonatkozó előírásai, különös tekintettel az MSZ 04-900. 83., MSZ 04-901-83., MSZ 04-903-83., MSZ 04-904-83. sz. szabványok előírásai.

Általános előírások:

Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalom korlátozással, az építkezés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütőmunkájára méretezett védőállománnyal kell a jármű és a gyalogos közlekedés biztonságáról gondoskodni.

Az építőipari munkavégzés során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.

Az építési területen elektromos (ideiglenes) vezeték földön való vezetési szigorúan tilos.

Ezen vezetékek csak a levegőben, szigetelt merevítő huzallal ellátott légkábelként vezethetők.

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei:

Az építéshely területén az épület határvonalától mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 méternél nagyobb szintkülönbség esetében

- Mellvéd nélküli szabad fal-és födémnyílásoknál,
- Állványszintek, munkaállványok külső felületén,

Legalább 1,0 m magas – a korlát egyes vízszintes elemei között legfeljebb 50 cm távolságra elhelyezett- korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót, vagy a várható igénybevételnek megfelelő teherbírású védőtetőt kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a szabadba vezető nyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záró elemekkel kell határolni.

A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel(korlát, védőtető, háló, stb. kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, ill. biztonsági hevederrel kell ellátni, és kötélzetet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni. A biztonsági öv kötélét úgy kell rögzíteni, hogy a munka bármelyik fázisában a dolgozó 1,5 m-nél többet ne zuhanhasson.

Az építési területen az 1,0 m-nél mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni, és külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Az építési feljárókra, járópallókra, lépcsőkre a következő előírásokat kell betartani:

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 60 cm

- egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,00 m

- kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,50 m

A feljárók lejtése legfeljebb 40 %-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,40 m-ként felerősített lécekkel, vagy egyéb módon akadályozni kell.

Ha a feljárón talicskával vagy japánerral anyagszállítás történik, a lejtés a 10 %-ot nem haladhatja meg, és a kerék számára a csúszást gátló lécek megszakításával helyet kell biztosítani.

A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége a feljáró szélességével azonos legyen.

Ha az átjáró szintje alatt 1,00 m-nél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,00 m magas kétsoros lábdeszkával kell ellátni.

Az állványpadozat szélességi mérete – a rajta végzett munkák jellegétől függően – a következő legyen.

- falétra állvány vakolás, tatarozás céljára szolgáló munkaszintje legalább 0,5 m,
- cső- és fémelemekkel készült állványok munkaszintje legalább 0,6 m,
- csak személyi közlekedés esetén legalább 0,8 m,
- ha falazó munkát is végeznek rajta, legalább 1,0 m.

A felvonulás megkezdése előtt (tervek alapján) fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről.

Az építési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

A kivitelezést végző vállalat helyszíni művezetője köteles az ott dolgozók részére az időszakonkénti és a technológiai szakaszonkénti munkavédelmi oktatásokat megtartani.

Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely jegyzőkönyvet az ott dolgozókkal alá kell írni. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az oktatás témakörét, melynek azonosnak kell lenni a következő munkavégzésekkel kapcsolatos veszélyforrásokra való figyelemfelhívásokkal.

A munkaterületen csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozók dolgozhatnak. Ittas állapotban a munkavégzés tilos.

Csak érintésvédelmileg ellenőrzött, villanyszerelő által jegyzőkönyvileg átadott építőipari gépekkel lehet munkát végeztetni (habarcskeverő, felvonó, szállítószalag és egyéb építőipari kisgépek).

Földmunkák előírásai: (MSZ-04-901.1989)

Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kiemelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A munkaárok szélét a szakadóalapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlel teher felvételére méretezve van.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál, - amennyiben az új létesítmény alapozási síkja, illetve a létesítendő földmunka legalsó szintje magasabb, mint a szakadóalapon belül lévő létesítmény alapozási síkja – a meglévő falazat és a hozzácsatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani.

Állványozó munkák egyéb előírásai:

Az állványzat állékonyság szempontjából a várható erőhatásokkal szemben kellő állékonyságú legyen, eldőlés ellen minden irányban merevíteni kell.

A felhasznált anyagok minőségét, kifogástalan állapotát a felhasználás előtt ellenőrizni kell.

A megengedettnél nagyobb súlyú tárgyakat az állványzaton nem szabad elhelyezni, ilyenek felhúzására az állványzatot tilos igénybe venni.

Az állványzaton tilos dohányozni.

A pallóterítéseket feljárókat rendszeresen meg kell tisztítani a szennytől, hótól, jégtől, stb.

Tél idején a pallókat és feljárókat homokkal vagy hamuval fel kell szórni.

Betonozási munkák előírásai:

Ha a betonkeverő gép emelvényen áll, az ürítéshez csúzdát kell építeni.

A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni.

A betonszállítás céljára kialakított padozat talicskaszállításnál legalább 0,60 m, japáneres szállításnál legalább 1,5 m széles legyen, lehajtás ellen a vasszerelés fölött legyen megfelelő sűrűségű alátámasztás.

Betonszivattyú csővezetékét csak olyan szerkezeti elemre szabad fektetni, amelynek a teherbírását a csővezeték tömegének és dinamikus terhelésének figyelembe vételével állapították meg. A csővezeték hirtelen nyomásváltozásakor bekövetkező esetleges felcsapódását megfelelő rögzítéssel meg kell gátolni. A tartály, illetőleg annak szállítószerkezete az ürítéskor bekövetkező esetleges túbillenés, kilendülés, lezuhanás stb. ellen biztosított legyen.

Szigetelési munkák egyéb előírásai:

A munkavégzés csak védőruhában történhet (védőkesztyű, védőkötény, védőszemüveg).

A védőfelszereléseket rendszeresen, illetve munkakezdés előtt ellenőrizni kell.

Munkavégzésnél csak hibátlan védőeszközök használhatók. A hideg bitumenmáz tűz-és robbanásveszélyes anyag, ezért mind tárolásnál, mind a használatnál a vonatkozó baleset és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani. Zárt helyiségben történő munkavégzés esetén az állandó és intenzív szellőzést biztosítani kell.

A bitumen melegítését, szállítását végző dolgozó öltözéke zárt legyen. Védőszemüveg, védőkesztyű használata kötelező. A dolgozó egyszerre csak egy forró bitumennel $\frac{3}{4}$ részig telt fedeles vödört vihet. Támasztólétrán forró bitumenes vödörrel közlekedni tilos!

A bitumenválasztó berendezések üzemben tartásnál ügyelni kell a megelőző tűzrendészeti előírások betartására. A tűz oltására homokot és lapátot kell készenlétben tartani. Az oltáshoz vizet használni tilos.

Nyíregyháza, 2018. február

Hadháziné Katona Judit

Építész tervező

E-15-0295